**REGISTRO HISTORICO DEL CASO DE USO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Fecha** | **Elaboró** | **Revisó** | **Descripción Cambio** |
| CU-REG-06 | 12/04/2013 | *Andrés Humberto Hernández González* |  | Primera versión |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID** | CU-REG-06 | |
| **Nombre** | Registrar Información Arrendamiento | |
| **Descripción** | Permite registrar por parte del actor el arrendamiento de un inmueble para su control. | |
| **Actores** | Administrador | |
| **Precondiciones** | El administrador debe estar autenticado correctamente. | |
| **Poscondiciones** | La información del arrendamiento se guardó correctamente. | |
|  | | |
| **Flujo normal de eventos**  El actor desea registrar un arrendamiento   1. El sistema muestra las opciones disponibles para el control de Arrendamientos 2. El actor selecciona la opción Registrar Arrendamiento 3. El sistema muestra un formulario con los campos necesarios para el registro del arrendamiento 4. El actor ingresa los datos en los campos 5. El sistema verifica los datos con la base de datos y valida el tipo de dato de cada campo. 6. El actor selecciona la opción Registrar Datos. 7. El sistema informa que la información del arrendamiento se guardó correctamente. | | |
| **Flujos alternos**  Escenario Los datos obligatorios no se encuentran registrados en la base de datos.   1. El sistema informa en que campo los datos ingresados no se encuentran registrados en la base de datos 2. El sistema regresa al paso 2 del flujo normal de eventos   El actor desea consultar la información de los arrendamientos efectuados:   1. En el flujo normal de eventos el actor selecciona la opción consultar Arrendamientos 2. El sistema despliega una lista con los arrendamientos efectuados ordenados por fecha y mostrando los datos del contrato del arrendamiento. 3. El actor selecciona de la lista un arrendamiento y selecciona la opción abrir 4. El sistema muestra el contrato de arrendamiento que selecciono el actor. 5. El actor consulta la información y selecciona la opción cerrar 6. El sistema regresa al paso 1 del flujo normal de eventos. | | |
| **Excepciones**  Datos Faltantes  En el paso 4 del flujo normal de datos   1. El sistema informa el campo que se requiere llenar 2. El sistema vuelve al paso 2 del flujo normal de eventos | | |
| **Anotaciones Adicionales:** | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID** | CU-REG-06 | |
| **Nombre** | Registrar Información Ventas | |
| **Descripción** | Permite registrar por parte del actor la venta de un inmueble para su control. | |
| **Actores** | Administrador | |
| **Precondiciones** | El administrador debe estar autenticado correctamente. | |
| **Poscondiciones** | La información de la venta se guardó correctamente. | |
|  | | |
| **Flujo normal de eventos**  Describa el flujo más común en el caso de uso  El actor desea registrar un arrendamiento   1. El sistema muestra las opciones disponibles para el control de Ventas 2. El actor selecciona la opción Registrar Venta 3. El sistema muestra un formulario con los campos necesarios para el registro de la venta 4. El actor ingresa los datos en los campos 5. El sistema verifica los datos con la base de datos y valida el tipo de dato de cada campo. 6. El actor selecciona la Registrar Datos. 7. El sistema informa que la información de la venta se guardó correctamente. | | |
| **Flujos alternos**  Escenario Los datos obligatorios no se encuentran registrados en la base de datos.   1. El sistema informa en que campo los datos ingresados no se encuentran registrados en la base de datos 2. El sistema regresa al paso 2 del flujo normal de eventos   El actor desea consultar la información de las ventas efectuadas:   1. En el flujo normal de eventos el actor selecciona la opción consultar Ventas 2. El sistema despliega una lista con las ventas efectuadas ordenadas por fecha mostrando los datos de las ventas efectuadas. 3. El actor selecciona de la lista un ítem y selecciona la opción abrir 4. El sistema muestra la promesa de compraventa que selecciono el actor. 5. El actor consulta la información y selecciona la opción cerrar 6. El sistema regresa al paso 1 del flujo normal de eventos. | | |
| **Excepciones**  Datos Faltantes  En el paso 4 del flujo normal de datos   1. El sistema informa el campo que se requiere llenar 2. El sistema vuelve al paso 2 del flujo normal de eventos | | |
| **Anotaciones Adicionales:** | |  |